



**SESSIÓ  
INFORMATIVA**

**PROCÉS DE  
RETIRADA  
DE L'  
AMIANT**

**A BADIA DEL VALLÈS**



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

Dossier informatiu. Badia del Vallès, 18 de març de 2024

# 1. LA FEINA FETA (1)

1. El 6 de febrer de 2018, El Ple Municipal aprova, per unanimitat **l'elaboració d'un Mapa de l'Amiant**, finançat a mitges per l'Associació de Veïns i l'Ajuntament.
2. **La redacció del Mapa de l'Amiant es perllonga per 3 anys.**
3. El 15 de juny de 2021, **l'Ajuntament contacta el president de la Generalitat, Pere Aragonès, perquè conegui les conclusions del Mapa i el convida a venir a Badia..**
4. El 15 de juliol de 2021, **el president Pere Aragonès assisteix a la presentació del Mapa de l'Amiant a Badia i anuncia, en roda de premsa, que Badia serà la primera població de Catalunya que retirarà l'amiant.**
5. El 16 de setembre de 2021, **l'Ajuntament i l'Agència de Residus de Catalunya es reuneixen per abordar com dissenyar el procés per a la retirada de l'amiant.**
6. El 14 d'octubre de 2021, **la Junta de Govern Local aprova els contractes menors de serveis de redacció de la memòria valorada de l'encapsulat de l'amiant i de la retirada de l'amiant**, amb l'empresa ACM 2020, Consultoría y Diagnóstico del Amianto.

# 1. LA FEINA FETA (2)

**7.** El Ple Municipal de 27 d'octubre de 2021 aprova, per unanimitat, el Mapa de l'Amiant.

**8.** El 27 de novembre de 2021, el president de la Generalitat, Pere Aragonès, anuncia, en roda de premsa a Badia, que el Govern de la Generalitat aprova atorgar una subvenció de 4.491.818,91 euros per a la retirada de l'amiant dels edificis residencials de Badia.

**9.** El Ple de l'Ajuntament accepta la subvenció de l'Agència de Residus de Catalunya per finançar les actuacions de desamiantat en tot el municipi el 22 de desembre de 2021

**10.** El 16 de setembre de 2022 s'aprova el contracte de serveis tècnics per a la projecció i direcció de les obres d'encapsulat, retirada i substitució d'elements amb amiant dels blocs d'habitatges. Es declara desert en la Junta de Govern Local de 16 de novembre.

# 1. LA FEINA FETA (3)

## 11. Contracte de serveis tècnics per a la projecció i direcció de les intervencions d'encapsulat de l'amiant en galeries i sanejament de l'interior de les cobertes:

- En la Junta de Govern Local de 23/11/2022 s'aproven els plecs i convoca la licitació.
- En la Junta de Govern Local de 8/2/2023 s'adjudica aquest contracte a la UTE Badia ACM 2020 Tulpan
- El contracte se signa el 6/3/2023
- El 15/5/2023, UTE Badia ACM 2020 Tulpan presenta el projecte tècnic i els plecs de condicions tècniques per a la contractació de les mesures preventives d'estabilització mitjançant encapsulat de l'interior i l'exterior de les galeries d'amiant-ciment i higienització de l'interior de les cobertes d'amiant-ciment.
- En la Junta de Govern Local de 24/5/2023 s'aprova inicialment el projecte tècnic.
- **El 26/07/2023 s'aprova l'expedient de contractació d'encapsulat.** En la Junta de Govern Local de 31/10/2023 **es desqualifica a les empreses licitadores per no complir amb els requisits mínims obligatoris i es declara deserta la licitació.**

## 2. SITUACIÓ ACTUAL

Per continuar endavant, l'Ajuntament decideix retirar directament l'amiant.

- En l'execució de la retirada **s'inclourà un confinament de pressió negativa o un mecanisme equivalent** que haurà d'incorporar-se en el pla de Treball que ha d'aprovar l'Autoritat Laboral abans de l'inici de les intervencions.
- La direcció facultativa contractarà la presa de mostres ambientals i de superfícies per realitzar el seguiment i garantir la salubritat durant tot el procés de retirada.

**La prioritat màxima de l'Ajuntament és retirar l'amiant amb totes les garanties de seguretat i salut, tant per les persones treballadores, com per als veïns i veïnes.**

## 2.1. INTERVENCIIONS TOTALS A FER

D'acord amb el Mapa de l'Amiant, hem d'intervenir en un total de 153 edificis residencials:

- En 115 edificis cal retirar l'amiant-ciment de les galeries i dels tubs de ventilació.
- En els 38 edificis restants, cal retirar i substituir les cobertes amb amiant i retirar els tubs de ventilació.

Per aquest motiu, es retirarà l'amiant en dues fases diferenciades:

**FASE 1:** 115 edificis on cal retirar l'amiant de les galeries i dels tubs de ventilació

**FASE 2:** 38 edificis on cal retirar i substituir les cobertes amb amiant i retirar els tubs de ventilació

## 2.2. FASE 1

**Contracte de serveis per a la redacció del projecte i direcció de les obres de retirada i gestió de residus dels elements amb amiant en 115 edificis residencials**

### 2.2.1 APROVACIÓ

**El 13 de març de 2024, la Junta de Govern Local aprova l'expedient de contractació de la redacció del projecte i la direcció de les obres de retirada i gestió dels residus dels elements amb amiant de 115 edificis residencials, amb un valor estimat de 292.500 euros (sense IVA)**

## 2.2.2. OBJECTE

- **LOT 1: La redacció de documentació tècnica** (diagnòstic, projecte i plecs de prescripcions tècniques).
- **LOT 2: La direcció de les intervencions** de retirada d'amiant i gestió dels residus amb comunicació i coordinació entre els agents implicats.

Els licitadors podran presentar proposició i ser adjudicatari dels lots 1 o 2, o d'ambdós lots.



# 2.2.2.1 LOT 1

## Redacció de la documentació tècnica

### 1. Elaboració de la diagnosi de les 115 comunitats a intervenir

- **Inspecció visual** per analitzar l'estat de degradació dels elements, així com detectar tots els elements a façana que poden condicionar la seva retirada.
- **Contraposició amb els resultats del Mapa de l'Amiant.**
- **Realització de l'inventari dels 115 edificis**, exposant les dades condicionants de la retirada de l'amiant que s'han analitzat.

# 2.2.2.1 LOT 1

## Redacció de la documentació tècnica

### 2. Redacció del projecte executiu amb Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) de retirada de les lames de galeries i baixants amb amiant

- **Definirà les obres de retirada i gestió de residus d'acord amb la normativa** i especificarà totes les bases tècniques necessàries per preparar els plans de treball necessaris, que hauran de ser aprovats per l'Autoritat Laboral.
- **Tindrà en compte tota la informació recopilada** en la diagnosi i tota la documentació facilitada per l'Ajuntament.
- **Contemplarà les solucions previstes per a la reparació de les façanes.**
- **Estarà plantejat en lots d'acord amb criteris d'eficiència i bona logística** en les intervencions. La retirada de l'amiant es durà a terme de manera simultània en diverses comunitats de propietaris. Els lots tindran característiques tècniques i econòmiques similars, amb la finalitat de ser igualment atractius per a les empreses licitadores.

# 2.2.2.1 LOT 1

## Redacció de la documentació tècnica

Els criteris que caldrà tenir en compte en la redacció del projecte són els següents:

- 1. Elaborar una avaluació de riscos integral** de la totalitat de la intervenció.
- 2. Definir vies d'accés** a les zones a intervenir.
- 3. Preveure el soroll de les intervencions i minimitzar l'impacte** sobre els veïns dels habitatges intervinguts, així com sobre tota la ciutadania.
- 4. Preveure i dissenyar els elements auxiliars necessaris** per a les intervencions.
- 5. Planificar l'ocupació de via pública necessària per a les intervencions, així com els talls de trànsit** necessaris per a la correcta execució de la retirada i posterior gestió dels residus d'amiant.
- 6. Incloure la protecció visual de les intervencions.**
- 7. Definir mesures ambientals** que valorarà la Direcció Facultativa.
- 8. Definir el tipus d'assegurança de Responsabilitat Civil** de les empreses que executin la retirada de l'amiant.

## 2.2.2.1 LOT 1

### Redacció de la documentació tècnica

- **Duració:** 3 mesos des de la formalització del contracte
- **Pressupost:** 75.000 € + 21% IVA (15.750 €) = 90.750,00 €
- **Condició de les empreses licitadores:** No cal que estiguin inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA)

## 2.2.2.2 LOT 2

### Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió de residus

#### 1. Direcció facultativa, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les intervencions de retirada d'amiant i gestió dels residus

- Verificar el replantejament de l'obra, subscriure l'acta de comprovació de replanteig (d'inici d'obra) i l'acta de recepció (de final d'obra).
- Realitzar seguiment exhaustiu, qualitatiu i quantitatiu.
- -Subcontractar la presa de mostres abans, durant i després de la intervenció, així com l'anàlisi de les dades. Es farà:
  - Mostreig estàtic ambiental en l'interior i exterior de la galeria (mínim 50), per conèixer la concentració de fibres abans i després de la intervenció.
  - Mostreig ambiental a l'espai públic (mínim, 5)
  - Recollida de mostres de pols de superfície (mínim 100)

*(Aquests mostreigs no substitueixen els que l'empresa RERA, que executarà la retirada, haurà de fer d'acord amb el pla de treball aprovat)*

## 2.2.2.2 LOT 2

### Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió de residus

**2. Comunicació i coordinació entre els agents implicats** (empreses RERA que faran la retirada de l'amiant, Ajuntament i veïns i veïnes, **per garantir la correcta i eficient execució de les intervencions**).

**3. Realització d'un reportatge gràfic (vídeos i fotografies) dels treballs fets.**

**4. Presentació final de les actuacions executades.**

## 2.2.2.2 LOT 2

### Direcció de les intervencions de retirada d'amiant i gestió de residus

- **Duració:** 6 mesos un cop s'iniciïn els treballs de retirada de l'amiant
- **Pressupost:** 217.750 € + 21% IVA (45.675 €) = 263.175,00 €
- **Condició de les empreses licitadores:** Hauran d'estar inscrites al RERA i disposar d'un pla de treball aprovat per l'Autoritat Laboral. Aquest requisit haurà de ser acreditat abans de l'inici de les obres.

## 2.3 PRESSUPOST TOTAL

**Lot 1:** 75.000 € + 21% IVA (15.750 €) = **90.750 €**

**Lot 2:** 217.750 € + 21% IVA (45.675 €) = **263.175 €**

**Total:** 292.500 € + 21% IVA (61.425 €) = **353.925 €**



## 2.4 FASE 2

### **Contracte de serveis per a la redacció del projecte i direcció de les obres de retirada i substitució de les cobertes amb amiant i retirada dels tubs de ventilació en 38 edificis residencials**

- Els serveis tècnics de l'Ajuntament treballaran en la licitació de la fase 2 mentre va avançant la fase 1.
- Anirem informant de l'evolució d'aquesta fase.



# 2.6 CRONOGRAMA PREVIST FASE

## 2

PROJECTE 2	Nº	Expedient -	Tasques	Responsable	2024												2025											
					gen.	feb.	mar.	abr.	maig	jun.	jul.	ago.	set.	oct.	nov.	des.	gen.	feb.	mar.	abr.	maig	jun.	jul.	ago.	set.	oct.	nov.	des.
1		<b>Contracte de SERVEIS PROJECTE 2:</b> Redacció de projectes i de direcció facultativa de les obres de retirada d'amiant i substitució de cobertes	Provisió d'inici / Informe tècnic justificatiu de la contractació	Ajuntament																								
			Proposta de PPT del contracte (1)	ARC-Ajunt.																								
			Redacció PCAP i Memòria de la contractació	Ajuntament																								
			Aprovació Plecs i la licitació	Ajuntament																								
			Publicació anunci i plecs (exposició pública)	Ajuntament																								
			Presentació d'ofertes	Ajuntament																								
			Valoració d'ofertes	Ajuntament																								
			Proposta d'adjudicació (exposició pública)	Ajuntament																								
			Adjudicació definitiva	Ajuntament																								
			<b>Formalització del contracte</b>	Ajuntament																								
			Execució redacció dels projectes d'obra i PPT (**)	Contractista																								
			Execució de la direcció facultativa (en l'execució)	Contractista																								
				Contractista																								
				Contractista																								
Contractista																												
Coordinació amb agents implicats:	Contractista																											
2		<b>APROVACIÓ del PROJECTE 2</b>	Informes tècnics justificatius del projecte i jurídic de secretaria	Ajuntament																								
			Aprovació inicial	Ajuntament																								
			Exposició pública	Ajuntament																								
			Aprovació definitiva	Ajuntament																								
3		<b>Contracte d'EXECUCIÓ PROJECTE 2</b>	Replanteig del Projecte	Ajuntament																								
			Provisió d'inici / Informe tècnic justificatiu de la contractació	Ajuntament																								
			PPT dins del Projecte d'obra (**)	Ajuntament																								
			PCAP i Memòria de la contractació	Ajuntament																								
			Aprovació Plecs i la licitació (després de l'aprovació definitiva)	Ajuntament																								
			Publicació anunci i plecs	Ajuntament																								
			Presentació d'ofertes	Ajuntament																								
			Valoració d'ofertes	Ajuntament																								
			Proposta d'adjudicació	Ajuntament																								
			Adjudicació definitiva	Ajuntament																								
			<b>Formalització del contracte</b>	Ajuntament																								
			Replanteig de l'obra i inici del contracte	Ajunt.-E. RERA																								
			Aprovació de PT per l'autoritat laboral	Empresa RERA																								
			Execució/finalització	Empresa RERA																								

# 3. RETIRADA DE L'AMIANT

**FASE 1:** 115 edificis on cal retirar l'amiant de les galeries i dels tubs de ventilació

- Previsió de licitació: setembre de 2024
- Previsió d'adjudicació: desembre de 2024
- Previsió d'inici d'obres: desembre 2024 – gener 2025
- Duració aproximada: 6 mesos

**FASE 2:** 38 edificis on cal retirar i substituir les cobertes amb amiant i retirar els tubs de ventilació

- Previsió de licitació: gener de 2025
- Previsió d'adjudicació: abril de 2025
- Previsió d'inici d'obres: abril – maig de 2025
- Duració aproximada: 6 mesos