

**CERTIFICAT**

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|-----------------------|-------------------|
| 3957/2023 | Junta de Govern Local | 04/10/2023 |

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVAR L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL COMERCIAL NÚM. 102 UBICAT A L'AVINGUDA MEDITERRÀNIA 15 DE BADIA DEL VALLÈS (EXPEDIENT 3957/2023)

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET**I. Identificació de l'expedient**

Expedient número 3957/2023, relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte d'arrendament del local comercial núm. 102 ubicat a l'avinguda Mediterrània, núm. 15 a Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Arran la Provisió de la regidoria delegada de promoció econòmica i comerç de data 1 de juny de 2022, es va incoar aquest expedient d'adjudicació directa dels contractes d'arrendament de diversos locals comercials, béns patrimonials de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Aquest expedient, juntament amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment, la convocatòria de la licitació i la publicació al perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i que va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 23 de juny de 2022.

3. En data 25 de setembre de 2023, es va presentar la proposició per part del senyor Manuel Martínez Ramírez per a l'adjudicació directa de l'arrendament del local comercial número 102 ubicat a l'avinguda Mediterrània, núm. 15, per desenvolupar l'activitat de "Empresa de reformes". Aquesta proposició ha estat informada favorablement.





4. En data 28 de setembre de 2023 l'interessat complimenta les obligacions dels ingressos requerits per aquest Ajuntament i la tresoreria municipal incorpora el justificant d'ingrés en data 28 de setembre de 2023..

5. En data 27 de setembre de 2023 s'emet informe favorable per part del servei de promoció econòmica i comerç proposant l'adjudicació del local comercial núm. 102 al senyor Manuel Martínez Ramírez i la seva aprovació per part de la Junta de Govern.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb L'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment.

2n. D'acord amb allò que disposa l'article 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 5 de la Llei 7/1985, de de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; la disposició addicional segona del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, per tot això, en l'exercici de les competències conferides a aquest òrgan en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 936/2023, de 29 de juny de 2023, publicada al BOP de data 10 de juliol de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2023/2958 de 28 / de setembre / 2023.

RESOLUCIÓ

Primer. Adjudicar al senyor Manuel Martínez Ramírez amb DNI 77121328M i domicili fiscal a l'avinguda Mediterrània, núm. 15, 10è D, (08214) de Badia del Vallès, el contracte d'arrendament del local comercial, propietat de l'Ajuntament, que a continuació es descriu, amb les condicions establertes al Plec de Clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment, i les indicades a la proposició de l'interessat:

| Local núm. | Adreça | Activitat | Renda mensual, sense IVA | Duració |
|------------|-------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 102 | Av Mediterrània15 | Empresa de reformes | 200,20 | 30/09/2033 més 5 anys més de pròrroga |

Segon. Imputar a l'aplicació del pressupost d'ingressos 0302.54100 els derivats d'aquest contracte d'arrendament, donar compte als serveis d'economia municipal i designar com a responsable del contracte, a l'Alcaldia d'aquest Consistori.

Tercer. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte dins del termini de 15 dies des de la notificació del present acord, així com al departament



de Tresoreria d'aquest Ajuntament , a l'àrea de Dret a la Ciutat i Agenda Urbana respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vist i plau de l'Alcaldessa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

