

**CERTIFICAT**

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
3660/2023	Junta de Govern Local	15/11/2023

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVAR LA INCORPORACIÓ DELS LOCALS COMERCIALS NÚM. 15 – 34 I 88 QUALIFICATS COM A BENS PATRIMONIALS, AL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DIRECTA D'ARRENDAMENT DE LOCALS COMERCIALS (EXPEDIENT 3660/2023)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET**I. Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 3660/2023 relatiu a la incorporació dels locals comercials núm. 15 – 34 i 88 qualificats com a bens patrimonials en l'Inventari Municipal, al procediment d'adjudicació directa d'arrendament de locals comercials a Badia del Vallès, aprovat per la Junta de Govern Local en data 15/06/2022.

II. Relació de Fets

1. Arran l'informe del servei de Promoció econòmica i Comerç de data 4 d'octubre de 2023, es va incoar aquest expedient sobre el procediment d'adjudicació directa del contracte d'arrendament del local comercial núm. 97-98, bé patrimonial de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Amb data 20 d'octubre de 2023, es va emetre pels Serveis Tècnics informe sobre el valor dels bens a arrendar.

3. Amb data 2 de novembre de 2023, es va adjuntar a l'expedient certificat de l'Inventari de Béns relatiu als locals esmentats.

III. Fonaments de dret



1r. Vista la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

2n. Atès el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC).

3è. Atès el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (RPEL).

4t. Vista la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)

Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBE).

5è. Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es trasponen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6è. Per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 936/2023, de 29 de juny de 2023 publicat al BOP de data 10 de juliol i de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Vista la proposta de resolució PR/2023/3343 de 10 / de novembre / 2023.

RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient d'incorporació al procediment d'adjudicació directa del contracte d'arrendament de locals comercials propietat de l'Ajuntament de Badia del Vallès, qualificat com a bens patrimonials a l'Inventari de Béns municipal lliure de càrregues i que a continuació s'indica:

Nú m.	Adreça	Refer. cadastral	Superfície m2 (Altres: soterrani)	C at	Preu lloguer mensual (sense IVA)	
Lo cal	Altres					
15	C. Porto, 7	5860910DF2956 S0002DO	52	2 3	3a	246, 20€
34	Av Cantàbric, 23	6358012DF2965 N0004OD	52	2 4	2a	308, 00 €
88	C. La Manxa, 1	6456003DF2965 N0002RA	52	2 5	4t	221, 60 €





SEGON. Donar com a vàlid el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment aprovat en data 15/06/2022 per la Junta de Govern Local que ha de regir el procediment d'adjudicació, en els termes que figura en l'expedient, i publicar l'anunci en el perfil de contractant i el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Simultàniament els interessats podran presentar les seves proposicions en la forma i termini previstos al Plec de condicions.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vist i plau de l'Alcaldessa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

